Sint-Pieters Poort

SINTPIETERSPOORT-GENT.BE

SINT-PIETERSPOORT

Bestemming bereikt

Eindelijk gevonden: een *thuis* in Gent

Gentenaars weten dat het *vree complex* is om nog een betaalbare woning in de stad te vinden. Zeker nieuwbouwprojecten zijn er bijzonder schaars. Daar brengt Sint-Pieterpoort nu verandering in. Met een ruim aanbod aan appartementen in verschillende prijsklassen mikt het project op een divers publiek. Handig en bereikbaar wonen in Gent?

Dit is de ideale thuis.

RUIME KEUZE, OVERVLOED AAN LICHT

Het project bestaat uit twee woontorens van zestig meter hoog, goed voor spectaculaire uitzichten over de skyline van Gent. Het aanbod varieert van één tot drie slaapkamers, met mooie terrassen en een ruime keuze aan indelingen. Op het gelijkvloers komen er commerciële ruimtes en een glazen horecapaviljoen. Tussen de torens wordt een natuurrijk plein aangelegd met veel aandacht voor ontharding en groene beleving.

- ONDERGRONDS PARKEREN
- BIKE-TO-UNIT-SYSTEM: MET DE FIETS TOT AAN JE APPARTEMENT
- NIEUWBOUWAPPARTEMENTEN MET 1-3 SLAAPKAMERS
- BIJNA 700 FIETSPLEKKEN, FIETSLOKAAL OP ELKE VERDIEPING
- < 10 MIN. FIETSEN NAAR GENT-CENTRUM

MOBILITEIT IN DE LIFT

Gent is een echte fietsstad en ook Sint-Pieterspoort trekt volop de kaart van de tweewielers. Elke verdieping wordt uitgerust met ruime fietslokalen voorzien van laadpunten voor elektrische fietsen. Ook uniek zijn de bike-to-unit-systems: extra grote liften waarin je comfortabel je fiets meeneemt tot aan je appartement. Aan de voet van de torens worden nog zeer veel bijkomende fietsenstallingen voorzien.

Helemaal Gent, maar dan *net* uit de drukte.

BEREIKBAARHEID MET DE WAGEN

E40 → 8 minuten
R4 → 5 minuten
THE LOOP → 7 minuten
E17 → 6 minuten

BEREIKBAARHEID MET DE FIETS

BLAARMEERSEN → 10 minuten
GENT CENTRUM → 6 minuten

HYPERGECONNECTEERD EN TOCH RUSTIG

Sint-Pieterspoort ligt iets buiten het historische stadscentrum, maar draagt nog trots postcode 9000. Helemaal Gent dus, maar dan net uit de drukte. Bereikbaarheid troef hier, want je woont vlak bij het Sint-Pietersstation en bent meteen de R4 op of het centrum in. Dat laatste doe je vlotjes in enkele minuten met de fiets. Liever het groen in? Met de nieuwe fiets- en voetgangersbrug naar de Blaarmeersen heb je binnenkort een heel natuurdomein als achtertuin.

LEVENDIGE BUURT

Gent-Sint-Pieters is een wijk in volle ontwikkeling, waarin sterk geïnvesteerd wordt op het vlak van publieke voorzieningen, bijkomende woongelegenheid, mobiliteit en groen. Sinds enkele jaren ondergaat de stationsbuurt een volledige metamorfose. Sint-Pieterspoort past perfect in het masterplan om van de omgeving van de Koningin Fabiolalaan en de nieuwe Esplanade Oscar Van de Voorde een vlot bereikbare, leefbare en aangename nieuwe stadsbuurt te maken.

“De buurt rond het Sint-Pietersstation heeft de potentie om uit te groeien tot een voorbeeld voor *groen* en *verantwoord wonen* en *werken* in de 21ste eeuw.”

ARCHITECT KERSTEN GEERS

NIEUWE GROENE LONG VOOR GENT

In het verlengde van Sint-Pieterspoort, ook aan de Koningin Fabiolalaan, staat de aanleg van een gloednieuw park op de agenda. Het zogenaamde Rijsenbergpark wordt onderdeel van een nieuwe groene fiets- en wandelboulevard die de missing link vormt tussen het Citadelpark en de Blaarmeersen. Dankzij de geplande nieuwe brug over de Watersportbaan, wordt dit geliefde Gentse sport- en recreatiepark makkelijk met de fiets en te voet bereikbaar.

BEZIENSWAARDIGHEDEN

01 Belfort
02 Sint-Baafskathedraal
03 Sint-Niklaaskerk
04 Gravensteen
05 Graslei/Korenmarkt
06 Sint – Pietersplein
07 Boekentoren
08 Kouter
09 KBC Arteveldetoren

PARK & ONTSPANNING

10 Blaarmeersen
11 Citadelpark
12 Flanders Expo
13 Kinepolis Gent
14 Watersportbaan

MUSEA

15 Museum voor Schone Kunsten (MSK)
16 De Bijloke/STAM (Stadsmuseum)
17 S.M.A.K.

CAMPUSSEN

18 HOGENT campus Schoonmeersen
19 UGent Campus Sterre
20 Universiteit Gent
21 Universiteit Gent - Complex Plateau
22 Arteveldehogeschool - Campus Kantienberg

WINKELS

23 IKEA

ARTS CHI WING LO
picasso ceramics
ARTS CHI WING LO

Welkom in een *bruisend stadskwartier* waar veel te beleven valt en het fijn winkelen, eten en terrasjes doen is.

VEEL TE BELEVEN

Naast een buurt in verandering is de ‘Quartier Sint-Pieters’ ook een wijk met een rijke geschiedenis, getuige daarvan de statige lanen en wijken met imposante art nouveau-huizen. Het is een bruisend stadskwartier waar veel te beleven valt en het fijn winkelen, eten en terrasjes doen is. De iconische Cinema Rex werd onlangs door de stad gekocht met de bedoeling er een nieuwe trekpleister voor de buurt van te maken. Hier staat nog heel wat op stapel, dus.

TRIPLE LIVING
BOUWER VAN BUURTEN

Triple Living bouwt bruisende stadswijken met een kloppend hart, waar het goed leven is en het leven goed. Waar levenskwaliteit voorop staat en de ‘wij’ nog in wijk zit. Buurten met een sterke identiteit, een doordachte architectuur en een uitgesproken groen karakter. Buurten zoals Sint-Pieterspoort.

INTERESSE? CONTACTEER ONS
VIA SINTPIETERSPOORT-GENT.BE
OF BEL +32 9 396 55 33

De beelden in deze brochure zijn louter illustratief en niet bindend. De informatie in deze brochure is geen aanbod en evenmin een uitnodiging tot aankoop. TRIPLE LIVING kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor de inhoud van dit brochure.
V.U.: Esa van den Heuvel, Michel de Braeystraat 55, 2000 Antwerpen